

Bydlení s atmosférou domu - 3+1 se zahradou na Podlesí, Svatava

Podlesí, 35703, Svatava



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klid, soukromí a přitom nechcete žít v paneláku, tenhle byt vás osloví. Bytová jednotka o dispozici 3+1 (69 m²) se nachází v 1. patře menšího čtyřbytového domu v oblíbené části Svatavy - Podlesí.

Součástí bytu jsou dvě sklepní koje (11 m²) a podíl na oploceném pozemku o rozloze 1 025 m², který využívají pouze čtyři byty. K bytu náleží vlastní vymezená část zahrady, kde si můžete vytvořit posezení, pěstovat květiny nebo jen v klidu vypít ranní kávu.

Na sousedním pozemku je dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi.

Byt je ihned obývatelný, udržovaný, ale zároveň nabízí prostor pro modernizaci dle vašich představ.

Dům má novou střechu a fasádu, byt je vybaven plastovými okny a plynovým kotlem Protherm (cca 2 roky starý). Původní dveře a obložky dodávají interiéru příjemnou retro atmosféru, komínový průduch lze využít pro instalaci krbových kamen.

Kolem domu je udržovaná zeleň a možnost parkování přímo u domu. Hospodaření SVJ je dlouhodobě kladné a dům působí domácky a čistě.

Svatava leží jen pár minut od Sokolova - ideální kombinace přírody, pohodlí a dostupnosti městských služeb.
Byt, který nabízí víc než klasické panelákové bydlení - zahradu, prostor i klid.
Prohlídku vřele doporučuji.
V případě zájmu zajistíme i výhodné financování.