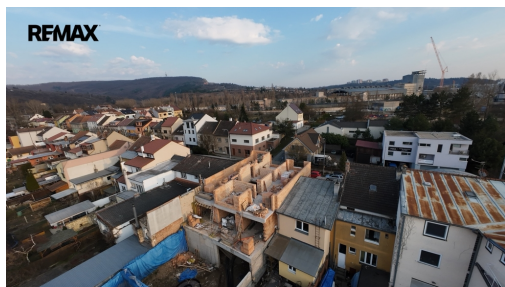


Prodej bytu 4kk s terasou v nové Rezidenci Obřanská

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2025

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 135 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 4kk s terasou, moderní bydlení v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna. Užitná plocha je celkem 101,8 m².

Rezidence Obřanská je novostavba menšího bytového domu, která nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a městské dostupnosti.

Byty 1+kk až 4+kk:

V projektu je celkem 7 bytových jednotek, většina s orientací do zahrady se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Parkování a bezpečí:

V zastřešeném vnitrobloku je k dispozici 8 parkovacích stání. Vjezd i přístup k zahradě je chráněn rolovacími vraty, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Soukromá zahrada.

Rozlehlý zahradní prostor s lavičkami a odpočinkovou zónou je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou.

Vybavení a standardy:

vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby

předokenní elektrické žaluzie
interiérové dveře CPL, bezpečnostní vstupní dveře
značkové zařizovací předměty (JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI)
tepelné čerpadlo NIBE + chlazené stropy
solární systém pro ohřev vody
zateplení ETICS, moderní střešní krytina SRP Click

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Brna s rychlou dopravní dostupností do centra i mimo město. V okolí naleznete zeleň, přírodu i veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v menším rezidenčním projektu s důrazem na soukromí, komfort a úsporné technologie, Rezidence Obřanská je pro vás ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.