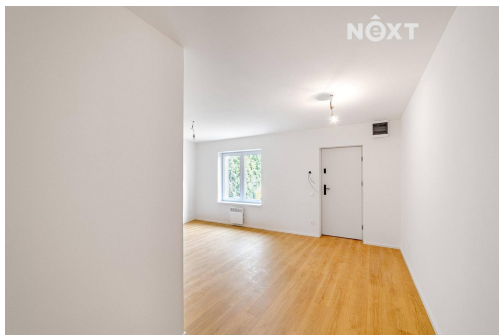


Prodej byt 1+kk, 25 m²

Hauptova, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



Rezidence
Zahrady Zbraslav

č.	název místnosti	plocha
01	podlaží + kk	22,2 m²
02	koupelna + wc	2,8 m²
podlahová plocha (včetně balkonů)		25,2 m²



4 020 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlou a moderní jednotku 1+kk o celkové ploše 25 m² situovanou v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v rezidenční lokalitě se skvělou občanskou vybaveností.

Dispozičně nemovitost nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Místnost je světlá a dobře řešená. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku s východní orientací.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo

přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113003.