

Vícegenerační rodinný dům v Tanvaldě

Komenského, 46841, Tanvald



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1656 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím udržovaný vícegenerační rodinný dům o třech bytových jednotkách s prostornou zahradou a garážemi v ulici Komenského v Tanvaldě. Dům se nachází na slunném klidném místě nedaleko centra s výhledem na Šumburk n.D. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o jednom podzemním podlaží, kde se nachází sklady, dílna, kotelna a sklepní kóje, a třech nadzemních podlažích, ve kterých je vždy umístěna bytová jednotka o velikosti 3+1. K dispozici je také společná půda. Každý byt má vlastní elektrickou přípojku, poměrové měření vody a samostatný ohřev teplé vody pomocí plynové karmy. Společné je však ústřední plynové vytápění. V případě potřeby je zde i záložní kotel na tuhá paliva. Objekt je napojený na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku. K domu patří udržovaná zahrada o výměře 1.362 m², na které se nachází ovocné stromy a keře, dále pak dřevěná pergola. K dispozici je také velká dvojgaráž od zast. ploše 91 m² a jedno zastřešené parkovací stání. Dům i garáže jsou celoročně přístupné po místní asfaltové komunikaci. Rodinný dům je vhodný pro početnou rodinu nebo jako investici na pronájem jednotlivých bytů. Volné dohodu.