



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0252

Pronájem bytu 2+kk • 52 m²

Sedlářova, Praha 19, Praha



32 500 Kč

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1208

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní, plně zařízený byt 2+kk o rozloze 52 m² s privátní zahradou 32 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby cihlového, nízkoenergetického domu v prestižní a klidné lokalitě Prahy 9 – Kbely, ulice Sedlářova.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na kvalitu, komfort a nadčasový design. Prostorný obývací pokoj s luxusní kuchyňskou linkou je vybaven špičkovými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, kávovar, konvice, kompletní sada nádobí). Dále se zde nachází útulná ložnice s šatnou, elegantní koupelna se sprchovou vanou, toaletou, pračkou a sušičkou, vstupní chodba a technická místnost. Byt působí vzdušně a svěže díky velkoformátovým oknům, elektrickým venkovním žaluziím a designovým zatemňovacím závěsům.

K bytu náleží kryté parkovací stání s nabíječkou pro elektromobily a jedno venkovní parkovací místo přímo před domem.

Rezidenční projekt nabízí vysoký standard bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – v areálu se nachází mateřská školka a nově otevřený obchod, oba pouhou minutu chůze. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusu, tramvaje i metro. Centrum Prahy je autem dosažitelné zhruba za 17 minut. Okolí nabízí zeleň, park, letiště Kbely, místní pivovar i sportovní areály (tenisové kurty cca 8 minut pěšky).

Nájemné: 32 500 Kč

Poplatky: 4 000 Kč

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.