

## Prodej bytu 2+kk 76 m<sup>2</sup>, nový developerský projekt v oblasti Qerret, Durres

Golem

**1 150 EUR**za m<sup>2</sup>od 1150eur m<sup>2</sup> - 1500eur m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová rezidence Qerret moderní 2+kk 76 M<sup>2</sup>, apartmán s balkónem a soukromým bazénem, pouhých pár minut od pláže. Dokončení za 2 roky. Ideální jak pro rekreaci, tak jako investice s atraktivním pronájmem. Rezervujte si jednotku již nyní.

Moderní rezidenční projekt situovaný v klidné, zelené zóně Qerretu, nedaleko pobřeží. Projekt tvoří souvislý šestipodlažní blok s čistými geometrickými liniemi, výrazným kontrastem světlé fasády a tmavých balkónů, orientovaný na komfortní bydlení i krátkodobé pronájmy. Dokončení stavby: plánováno za 24 měsíců od zahájení výstavby.

Platební podmínky

Nabízíme možnost plateb formou splátkového kalendáře, Cena apartmánů se odvíjí od jejich velikosti a orientace s výhledem na moře a pohybuje se v rozmezí 1 150 EUR/m až 1 500 EUR/m.