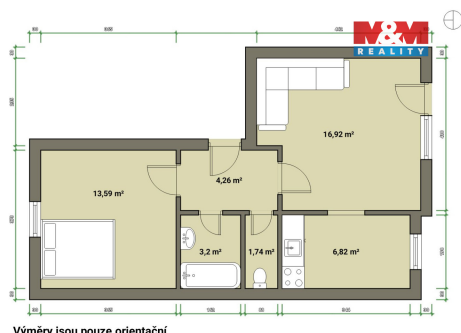


Prodej bytu 2+kk, 47 m², Mariánské Lázně, ul. Kubelíkova

Kubelíkova, 35301, Mariánské Lázně

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 47 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 2+kk o celkové ploše 47 m² v klidné části Mariánských Lázní - Úšovice.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového čtyřpodlažního domu s jedním podzemním podlažím. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Celkově působí velmi prakticky a je ideální pro jednotlivce, pár či jako investiční nemovitost s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Lokalita Úšovice je vyhledávaná pro svoji zeleň, klidné prostředí a pohodlnou dostupnost občanské vybavenosti - v blízkosti jsou obchody, zastávka MHD, zdravotnická zařízení i lázeňské centrum.

Součástí prezentace je také profesionální virtuální homestaging, který vám umožní lépe si představit možnosti využití prostoru a jeho finální podobu.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro vlastní bydlení i jako bezpečná investice.

Pro více informací kontaktujte makléře!

S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista