Prodej - Byty číslo zakázky: **114370**

Prodej byt 3+1, 77

Labská kotlina, 50002, Hradec Králové

6 798 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Králík
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	84 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	5 m²
Sklep:	2 m²	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Procházky kolem Labe, za okny zeleň a veškerá vybavenost na dosah… Chcete bydlet v jedné z nejžádanějších hradeckých lokalit, kde máte klid i pohodlí městského života? Přijďte se podívat na tenhle prostorný byt v Labské Kotlině.

Byt má dispozici 3+1 a výměru 84 m². Nachází se ve 3. patře a skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, dvou ložnic, koupelny a vstupní chodby. K bytu patří sklep a také dva balkony.

Obývací pokoj je dost velký pro společné chvíle s rodinou i příjemné večery s přáteli – vejde se vám se sedačka i jídelní kout a ještě zbude místo. V samostatně kuchyni budete mít klid na vaření a nikdo vám nebude koukat pod ruce.

Hlavní ložnice je prostorná a má vstup na balkon s krásným výhledem do zeleně. Vejde se sem i vestavěná skříň, takže o úložný prostor budete mít postaráno. Druhá menší ložnice má také vstup na balkon a perfektně poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna.

V koupelně je rohová vana a WC, které je částečně oddělené. Ve sklepě uložíte vše, co se nevešlo do bytu – od sportovního vybavení až po sezónní dekorace.

O vytápění se stará teplovod z Opatovic, ohřev vody zajišťuje karma. Do bytu je přivedena elektřina, voda i plyn. K bytu patří sklep.

Život v nejkrásnější části Hradce

Labská kotlina patří mezi nejoblíbenější lokality v celém Hradci Králové. A není se čemu divit. Okolí Labe je ideální na procházky, běhání i cyklovýlety a školu, školku, obchody, restaurace i lékaře máte kousek od domu. Tady prostě máte to nejlepší z obou světů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114370.