

Prodej rodinného domu, 266 m², Olomouc

Lužní, 78335, Olomouc

**Neuvedeno**
za nemovitost

info u makléře



Vyřizuje

Nantl Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	266 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spojení komfortního bydlení, přírody a výhodné investice?

Nabízíme k prodeji prostorný a vzdušný pasivní dům, zasazený do malebné scenérie vzrostlé zeleně v jedné z nejlukrativnějších částí Olomouce.

Hlavní přednosti:

- Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a kvalitní izolaci
 - Solární panely pro ekologickou a úspornou výrobu energie
 - Centrální vysavač pro pohodlnou a efektivní údržbu domácnosti
 - Výtah zajišťující bezbariérový přístup mezi podlažími
 - O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové rozvody ovládané přes wifi
 - Velkorysý interiér s otevřenou dispozicí a dostatkem přirozeného světla
 - Oddělený vstup a skladovací prostory pro úklidovou firmu
 - Dům je klimatizovaný, s rekuperací a vybaven zabezpečovací technikou se záznamem
 - Lukrativní lokalita a klidná část obce s výbornou občanskou vybaveností a rychlým dojezdem do centra
- Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde můžete žít naplno v harmonii s přírodou a moderním stylem života.