

Prodej bytu 3+1 s garáží, 75 m², Aš, ul. Na Háji

Na Háji, 35201, Aš



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kurhanska Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75,8 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, rozvodů vody i plynu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, což zaručuje efektivní a úsporný provoz. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 077 Kč včetně garáže

K bytu náleží:

půdní kóje o velikosti 9 m²

dvě sklepní kóje (1 m² a 3,7 m²)

možnost využívat společné půdní prostory (např. k sušení prádla)

Součástí nabídky je také prostorná garáž (23,5 m²) s elektroinstalací, umístěná přímo v domě.

Velkou výhodou je také užívání pronajaté zahrady v blízkosti domu – ideální pro relaxaci nebo pěstování.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.