

Prodej Rodinný dům, 105m²

69112, Boleradice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Nela Anna Balzerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	105 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s přibližnou užitnou plochou 105 m² a pozemkem o velikosti 821 m², který spojuje komfortní bydlení a ideální podmínky pro vlastní podnikání. Součástí domu je prostorná hala o výměře 90 m² s vysokým stropem, která představuje mimořádnou příležitost pro autoservis, dílnu, sklad nebo jiné podnikání. Díky své výšce je připravena i pro umístění zvedáku na auta, a protože má vlastní kuchyňku, koupelnu a toaletu, funguje zcela samostatně. Navíc je možné v podkroví vybudovat kancelář - ideální řešení, když chcete mít domov a práci doslova pod jednou střechou.

Samotný dům nabízí moderní a úsporné bydlení, vytápění kamny na tuhá paliva i plynem a parkování až pro dvě auta. Na zahradě se nachází skleník, úložné prostory a příjemné venkovní posezení, které vybízí k odpočinku i setkáním s přáteli.

Boleradice jsou vyhledávanou vinařskou obcí s dobrou dopravní dostupností do Hustopečí (cca 10 minut) a do Brna přibližně 43 minut jízdy. Klidné prostředí obklopené vinicemi dodává místu jedinečnou atmosféru.

Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá propojení domova a podnikání v jednom.

Těším se, až Vám tuto nemovitost osobně představím a ukážu její skutečný potenciál. Vidíme se na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114351.