

Byt prodej - Praha Holešovice - V závětrí 385/5

V závětrí, 17000, Praha 7, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

+popl. 4177



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi stylový dvoupokojový byt o výměře 49 m², který se nachází v 6. podlaží z celkových 8 v revitalizovaném panelovém domě s výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, je zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita nabízí výbornou dostupnost centra a zároveň blízkost zeleně - jen pár minut chůze od Královské obory Stromovka, stanice metra C Nádraží Holešovice i tramvajových zastávek. Velkým bonusem je také velmi dostupné parkování v okolí.

Byt je dispozičně řešen jako 2kk a působí světlým, moderním a velmi praktickým dojmem. Už při vstupu vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují dostatek úložných prostor a podtrhují čistý, uspořádaný charakter interiéru. Z předsíň je přímý vstup do koupelny s WC, vybavené vanou, umyvadlem a šikovně řešeným koutem pro pračku a sušičku.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem v otevřené dispozici, který působí vzdušně a příjemně. Minimalistický interiér podtrhuje elegantní a nadčasový design kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. Prostor je ideální jak pro každodenní život, tak pro setkávání s přáteli.

Samostatná ložnice nabízí klid pro odpočinek a zároveň přímý vstup na menší balkónek, který je ideální pro ranní kávu nebo drobné posezení. Byt je vybaven plastovými okny, kvalitními vinylovými podlahami a množstvím úložných prostor. Vestavěné skříně v chodbě byly realizovány v roce 2022.

Dispozice a výměry:

- předsíň: 8,51 m²
- obývací pokoj s kuchyní: 19,79 m²
- ložnice: 12,59 m²
- koupelna s WC: 4,49 m²
- sklepní kóje: 2,83 m²

Holešovice prošly v posledních letech dynamickým rozvojem a patří dnes mezi nejatraktivnější pražské lokality. Vynikají skvělou dostupností centra, bohatou občanskou vybaveností a širokými možnostmi volnočasového vyžití. Stromovka v docházkové vzdálenosti nabízí prostor pro sport, relaxaci i společenské aktivity. V okolí se nachází školy, školky, galerie, divadla, moderní kavárny, vyhlášené restaurace i designové obchody.

Dopravní dostupnost:

Metro C - Nádraží Holešovice: 250 m

Tramvaje: 350 m Nádraží Holešovice (linky 5, 12, 14, 15, 17, 54), 400 m Ortenovo náměstí

Autobusy: 110 m Jankovcova, 300 m Nádraží Holešovice

Železnice: 180 m Praha-Holešovice, 700 m Praha-Holešovice-zastávka

S financováním vám pomůže náš certifikovaný hypoteční specialista a kompletní právní servis zajišťuje renomovaná advokátní kancelář.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a staňte se majitelem krásného bytu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku - tato nemovitost určitě stojí za váš zájem. Ev. číslo: 27824.