

## Prodej rodinného domu 240 m<sup>2</sup> Komenského, Lomnice nad Popelkou

Komenského, 51251, Lomnice nad Popelkou



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Andrea Daňhelová**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání na jednom místě? Tento udržovaný rodinný dům v klidné ulici Komenského v Lomnici nad Popelkou disponuje přibližně 240 m užitné plochy a dvěma samostatnými vstupy, které výrazně rozšiřují možnosti jeho využití a a zahradou o velikosti 630 m, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, kterou lze využít nejen k bydlení, ale také jako kancelář, ateliér či menší provozovnu. Byt nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň se spíží, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje komfortní propojení interiéru s venkovním prostorem.

V patře je umístěna prostorná bytová jednotka 4+1. Součástí dispozice je obývací pokoj, dva dětské pokoje, z nichž jeden lze rozšířit o navazující prostor nyní využívaný jako dílna, a dále mezonetová ložnice poskytující dostatek soukromí. Kuchyň s jídelnou je prakticky situována ve středu bytu a vytváří přirozené centrum společenského dění. Koupelna je doplněna o samostatné WC a technické zázemí.

Výrazným benefitem tohoto podlaží je prostorná terasa se zimní zahradou, která je díky posuvným oknům využitelná po celý rok a zároveň slouží jako samostatný druhý vstup do domu. Terasa nabízí klidné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli a významně rozšiřuje obytný prostor domu.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí v rámci městské zástavby a vytváří příjemné zázemí pro každodenní relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přičemž Lomnice nad Popelkou nabízí školu, školku, obchody i služby a je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. Nemovitost je bez právních vad.

Pokud hledáte dům, který je dlouhodobě obývaný, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.