



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424607

Rodinný dům s velkým pozemkem v Bohdalicích - vhodný k bydlení i rekonstrukci

Bohdalice-Pavlovice



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

Tel.: 517 331 516

GSM: +420734355843

E-mail:

jan.sedlmajer@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1165 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Bohdalice-Pavlovice (okres Vyškov), postavený na pozemku o celkové výměře 1 165 m² - z toho 494 m² zastavěná plocha a nádvoří a 671 m² zahrada.

Užitná plocha domu je přibližně 130 m².

Dům má dispozici 5+1 a je rozdělený do dvou podlaží.

V 1. NP (přízemí) se nachází zádveří, spíž, prostorná chodba (17,5 m²), obývací pokoj (18 m²), ložnice (18 m²), kuchyně (17,5 m²), pokoj (11 m²), koupelna s WC (5 m²), samostatné WC a lodžie (7 m²).

V 2. NP (první patro) jsou dva pokoje (12 a 13 m²) a velká půda, kde je možné rozšířit obytnou část.

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Dům je napojen na všechny sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Na dvoře se nachází garáž a několik přístavků.

Před domem je vyhrazené parkovací stání pro tři osobní auta.

Interiér domu je v udržovaném stavu a ihned obyvatelný. Exteriér nabízí prostor pro modernizaci podle vlastních představ.

Na rekonstrukci je možné čerpat dotaci z programu Nová zelená úsporám až do výše cca 1,3 mil. Kč, podle rozsahu plánovaných prací a splnění podmínek programu. Dále je možné využít i zvýhodněný energoúvěr až do výše dvojnásobku poskytnuté dotace. Více informací o možnostech získání dotace a zvýhodněného energoúvěru u makléře.

Lokalita

Bohdalice-Pavlovice leží 10 km od Vyškova a 40 km od Brna.

V obci je obchod, škola, školka, pošta, restaurace i obecní úřad.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky. Okolí tvoří příroda Dražanské vrchoviny, která nabízí klid, zeleň a spoustu možností pro procházky i cykloturistiku.

Shrnutí

- Dispozice: 5+1, možnost rozšíření podkroví
- Užitná plocha: cca 130 m²
- Pozemek celkem: 1 165 m² (z toho zahrada 671 m²)
- Sítě: voda, elektřina, plyn, kanalizace
- Parkování: 3 stání + možnost parkovat ve dvoře
- Dotace až 1,3 mil. Kč
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do Vyškova i Brna

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zajišťujeme finanční poradenství.