

## Apartmán 2kk s balkonem

54221, Pec pod Sněžkou



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo  
prodat cenově lepší  
nabídku



Vyřizuje

**Bc. Monika Veselá**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 851 007

**E-mail:**

[vesela@dumrealit.cz](mailto:vesela@dumrealit.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možný prodej apartmánu v Peci pod Sněžkou v nově postavené budově. Hledáte-li druhý domov nebo investiční příležitost v lokalitě, kde ceny za poslední roky rostou, pak je tento apartmán nejlepší volbou. Při vstupu do apartmánu na vás na první pohled dýchne horská atmosféra dokreslená dřevěnými prvky. Na druhý pohled si všimnete, jak je apartmán kvalitně udělaný. Je kompletně vybavený vkusným nábytkem, není tedy třeba nic kupovat a zařizovat. Po zimní procházce jistě oceníte podlahové vytápění zabudované pod dřevěnou podlahu. S nádobím si taky nemusíte dělat starosti, umyje ho za vás myčka. Při ranní kávě si vychutnáte pohled na jezero či okolí z vašeho balkonu. Když začne sněžit, můžete to pozorovat z poza francouzských oken. A pokud se budete chtít vydat autem po okolí, nečeká vás žádné škrabání mrazu či shrabávání sněhu, součástí je totiž garážové stání. Sjedete výtahem rovnou do garáží, kde nasednete a vyrazíte. Při návratu ze sjezdovky oceníte sklepní kóji, kam odložíte lyže či další věci. Když se vám nebude chtít vařit, zajdete do restaurace naproti nebo vedle. V létě či na jaře se zde také nudit nebudete. Můžete si vyšlápnout Sněžku nebo se jet projet na kole po jedné z cyklistických tras. V případě pronájmu můžete využít plný servis, kdy je zajištěn jak přísun klientely, tak úklid apod. Byt má podlahovou plochu dle prohlášení vlastníka 48 m<sup>2</sup> plus balkon. Poplatky včetně fondu oprav jsou 6581 Kč. Byt je ve 4. podlaží a je jižně orientovaný. Ev. číslo: 652645.