

Prodej rodinného domu, 130 m², Nový Jáchymov

26703, Nový Jáchymov

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Frühauf Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na jedinečném místě nabízíme k prodeji celoroční chatu/rodinný dům, s velkým pozemkem o rozloze 1 804 m², která poskytuje naprosté soukromí a přímý kontakt s přírodou. Hlavní budova od dispozici 2+1 (72 m²) byla postavena v roce 2014 a nabízí pohodlné celoroční užívání. Součástí pozemku je také garáž, nad níž vzniklo moderní studio – samostatná bytová jednotka vhodná pro hosty, dospívající děti či jako prostor pro práci z domova. Celková užitná plocha obytných částí je 130 m².

K dispozici je studna s pitnou vodou a čistička odpadních vod, fotovoltaická elektrárna. Přímo za chatou se nachází rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru a dodává pocit naprostého klidu. Nemovitost je výborně dostupná, do Prahy dojedete autem přibližně za 30 min. Díky kombinaci soukromí, krásné přírody a výborné dostupnosti do hlavního města je tato nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro luxusní rekreaci.