

## Prodej rodinný dům Všeruby, Plzeň - sever

Všeruby



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 76 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 749 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 205 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům Všeruby, Plzeň - sever.

Menší rodinný dům dispozice 2+1 o zastavěné ploše 76 m<sup>2</sup> je v původním stavu se započatou rekonstrukcí. Dispozice domu - přízemí - obytná kuchyně s umyvadlem a kamny na tuhá paliva, obývací pokoj, ložnice, předsíní jejíž součástí je koupelna s vanou, v zádveří samostatné WC. Dům má prostornou půdu pro realizaci půdní vestavby. Majitelé již započali zamýšlenou rekonstrukci - nová plastová okna a vchodové dveře, nová střecha se střešními okny, půdní prostor připraven na půdní vestavbu, plynový kotel na ohřev vody i vytápění domu cca 1 rok starý. Do domu je nově přivedena městská voda a osazen vodoměr a současně je také přivedena voda ze studny na pozemku domu, dům je připojen na veřejnou kanalizaci.

Dům stojí na pozemku o velikosti 544 m<sup>2</sup>, Součástí prodeje je pozemek přes ulici o výměře 205 m<sup>2</sup>, který majitelé využívali pro pěstování brambor.

Na zahradě za domem najdete dřevník, sklípek a zahradní domek.

Město Všeruby je žádanou lokalitou. Veškerá občanská vybavenost v místě, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, obecní úřad, pošta atd.

Velmi dobré autobusové spojení do Plzně, dojezdová vzdálenost do Plzně 17 km.