

Prodej 4+kk s balkonem (14 m²), parkingem i sklepem v atraktivní části Strašnic Praha 3

Zvěřinova, Praha 3, Praha



17 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný a stále ještě nový byt 4+kk s garážovým stáním, sklepem a balkónem (14 m²), kam se s přehledem vejde celá rodina, najdete v lukrativní oblasti Třebešína v pražských Strašnicích v šestém patře novostavby se dvěma výtahy.

S dalekými výhledy do okolí i zeleně a v klidné lokalitě, kde je po ruce úplně vše, na co si vzpomenete, představuje bezpečné a útulné zázemí šťastné rodiny. A proč ne právě té vaší?

CENTURY 21 Kobler Reality Kostelecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

Moderní zástavba navazuje na vilovou čtvrť obklopenou zelení. Součástí obytného parku je oplocená zahrada s přístupem pouze pro rezidenty, do vyhlášeného Malešického parku, který na 8,8 hektarech nabízí širokou škálu zábavy, a to dokonce i bezbariérové, dojdete pěšky za 10 minut. Na metro Želivského (A) se dostanete snadno autobusem za 4 minuty (zastávka 300 m od domu).

Krytý balkon je přístupný z hlavní ložnice a z obývacího pokoje, kterému dominuje velkorysý kuchyňský kout s lehce udržovatelnou a velmi odolnou pracovní deskou z tvrzeného kamene Technistone. V koupelně najdete sprchový kout i vanu. Druhá toaleta s prostorem pro pračku a sušičku hned u vstupu do bytu je ideální pro návštěvy, které tak do části bytu s ložnicemi a hlavní koupelnou nemusí vůbec vstupovat.

Topení a ohřev teplé vody jsou dálkové a zahrnuté v měsíčních platbách, které odpovídají velmi úsporné energetické třídě domu (B). Byt se nabízí zařízený, se všemi velkými spotřebiči (vestavěnými i volně stojícími) a nábytkem, ale může být předán i vyklizený, dle potřeby a představ kupujícího.

Na bytě nevázne zástavní právo, je ovšem samozřejmě možné financovat jeho koupi hypotečním úvěrem. I s tím dovedeme poradit a pomoci tak, aby převod proběhl hladce a ke spokojenosti všech zúčastněných.

Přímo u domu se nachází mateřská škola, další v sousední ulici u parku J. Karena a ostatní základní a střední školy v dochozí vzdálenosti jsou samozřejmostí. Sportovní vyžití v bezprostředním okolí je pestré: tenis, badminton, fitness, venkovní workout, plavecký bazén, aj.

Nastartujete svou novou životní etapu v novém bydlení se začátkem nového roku 2026?