

## Prodej, stavební pozemek, 997 m<sup>2</sup>, Štáhlavy

Štáhlavy



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:**

[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 997 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektřina          | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice   |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek s platným stavebním povolením pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o ploše 997 m<sup>2</sup> se nachází v obci Štáhlavy. Projekt schválený stavebním úřadem je na nízkoenergetický dům o dispozici 6+1, o celkové obytné ploše 132m<sup>2</sup>.

K pozemku vede vlastní příjezdová cesta. Na pozemku se nachází studna, v blízkosti hranice pozemku kanalizační přípojka na veřejnou kanalizaci.

Výhodou tohoto pozemku je možnost okamžitého zahájení výstavby. Na parcele jsou hotové terénní úpravy, včetně vydlážděné plochy a přípravy na bazén. Součástí prodejní ceny je i stavební kontejner, sloužící jako prostor pro uskladnění materiálu a nářadí. Nabízená cena, obsahuje realizaci hotového montovaného kovodому. Možnost odkupu samotného pozemku. Bližší informace u realitního specialisty.