

Nádherný byt 3+1 83 m² se soukromou zahradou 69m²

Nerudova, 33027, Vejprnice



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Havelka

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	88 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji příjemnou bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 o výměře 83m², která je připravena k okamžitému převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v ulici Nerudova. Z hlediska dostupnosti k běžným životním potřebám je solidně umístěn - vše v dosahu 200 až 500 m.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím je umístěna ve II.NP, napravo od vstupu do budovy. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2025 a to konkrétně vnitřní omítky, kompletní rekonstrukce bytového jádra, nová kuchyňská linka, koupelna, veškeré podlahy a obklady, okna plastová - dvojskla, vytápění ústřední - plynový kondenzační kotel /umístěn v suterénu ve vlastním sklepu/. Elektroinstalace 230 V v mědi dělaná také v roce 2025, kompletní odkanalizování do veřejné kanalizace, plastové rozvody vody a kanalizace.

Příslušenstvím bytové jednotky je zděný sklep v suterénu domu a dále vlastní zahrádka o velikosti 69m² naproti domu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2023 /střecha, zateplení pláště, nové výplně, opravy omítek atd/.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.