

**Pronájem bytu 4+kk/2B, 120 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Josefov**

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha

**93 000 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová****Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 725 293 823**E-mail:**[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 4+kk (120 m<sup>2</sup>) v Praze 1 - Pařížské ulici, který je možno využít k bydlení i ke zřízení reprezentativní kanceláře.

Interiér bytu byl nákladně rekonstruován a zařízen ve spolupráci s architektem s respektem k výjimečnosti lokality a zároveň s využitím moderních technologií tak, aby svým obyvatelům poskytoval maximální pohodlí a komfort.

K dispozici je:

- vstupní hala (14 m<sup>2</sup>)
- obývací část (50 m<sup>2</sup>) dva propojené pokoje s balkonem
- hlavní ložnice (24,5 m<sup>2</sup>) s koupelnou se sprchovým koutem a WC

- pokoj pro hosty (16 m2) s balkonem, koupelnou s vanou a WC
- komora s pračkou a sušičkou
- WC s umývárnu
- sklep

Byt se nachází ve druhém patře secesního domu s výtahem. K dispozici je vstupní hala, ze které se vchází do denní části bytu sestávající ze dvou světlých vzájemně propojených místností s půvabným arkýřem a malým balkonem s výhledem do Pařížské ulice. Interiér je vybaven sedací soupravou doplněnou několika soliterními kusy nábytku a velkoplošnou TV, kulatým jídelním stolem pro 6 osob a vkusně začleněným kuchyňským koutem. Další dva další pokoje, každý s vlastní koupelnou, směřují do klidného vnitrobloku. Jeden je zařízen jako hlavní ložnice, druhý je možno využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

V bytě jsou parketové podlahy, štukové stropy a křišťálové lustry.

V obou koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Miele. Nezbytná pračka a sušička stejné značky je umístěna odděleně v samostatné technické místnosti. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Parkování je možné na ulici (modré zóny), případně lze využít podzemní garáže u blízkého Rudolfina.

Kromě nájmu se hradí poplatky za služby a správu domu ve výši 1 500,- Kč/2 osoby (voda, odpad atd.), internet a O2 TV 1 200,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nového nájemníka.

Byt je připraven k nastěhování, prohlídka je možná po dohodě kdykoliv.