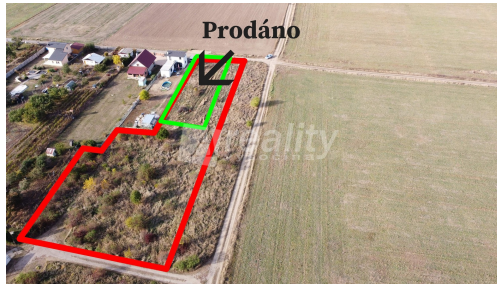


**Prodej stavebního pozemku, Znojmo, Oblekovice**

67181, Oblekovice, Znojmo

**1 912 Kč**za m<sup>2</sup>

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)**Celková plocha:** 732 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej stavebních pozemků ve Znojmě-Oblekovicích. Soubor parcel o celkové výměře 3.653 m<sup>2</sup> se nachází v jižní části města na okraji zástavby. Celkem pět pozemků o velikostech od 732 do 826 m<sup>2</sup> jsou územním plánem určeny k výstavbě podsklepeného domu pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou do 40 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a možností využití podkrovní + doplňkové samostatné stavby do 25 m<sup>2</sup>. Na tento záměr je již vypracovaná studie. Voda a elektřina jsou na prvním pozemku sousedícím se zástavbou. Aktuálně jsou již prodané parcely 1 a 2. Zbylé parcely 3, 4 a 5 o celkové výměře 2.384 m<sup>2</sup> lze také koupit jako celek.

Díky blízkosti hlavního tahu na Vídeň se jedná o výborně dopravně dostupnou lokalitu s velkým potenciálem. Uvedená cena je za 1 m<sup>2</sup>, výsledná kupní cena se tak s ohledem na různé velikosti jednotlivých pozemků liší. Bližší informace Vám rád poskytne realitní specialista.