



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20027

Prodej světlého bytu 2+kk s lodžií v oblíbené lokalitě Aloise Rašína, Olomouc - ihned k nastěhování

Aloise Rašína, Olomouc

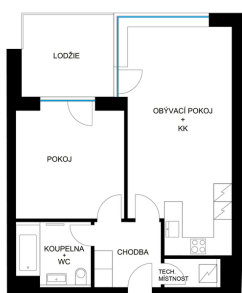


5 890 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize,
právního servisu a DPH



Vyřizuje
Andrea Minaříková
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532205
E-mail:
andrea.minarikova@dachi.cz



OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,2 m²
POKOJ	13,1 m²
CHODBA	5,4 m²
KOUPELNA + WC	5,1 m²
TECH. MÍSTNOST	5,8 m²
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	50,6 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA	53,7 m²
LOUŽIE	8,4 m²



Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	53 m²
Stav objektu:	velmi dobrý
Lodžie:	8 m²
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené rezidenční části

Olomouce - Holandská čtvrť na ulici Aloise Rašína. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a má podlahovou plochu 52 m² a prostornou ložnici o velikosti 8 m². Díky jihovýchodní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušným dojmem.

Dispozice bytu je prakticky řešena - z prostorné předsíně je vstup do všech místností, pokoje jsou tedy neprůchozí a z každého z nich vede přímý vstup na ložnici, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek či posezení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, ložnice poskytuje dostatek klidu a soukromí. Samozřejmostí je koupelna a samostatné WC, nechybí ani komora s přívodem vody a odpadem pro pračku.

Byt se prodává částečně vybavený, takže je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost - po drobných úpravách ho můžete ihned pronajmout. Potěší vás také nízké měsíční náklady na provoz, díky nimž je bydlení úsporné a bez zbytečných výdajů. Samotná lokalita pak nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy. Těším se na společnou prohlídku.