

## Prodej bytu 2+kk, 53,1 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



### 9 480 000 Kč

 za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

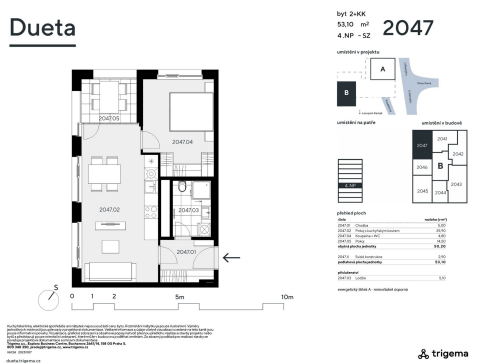


Vyřizuje

**Marek Hruška**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

**Dueta**

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** projekt

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

### POPIS NEMOVITOSTI:

 Byt č. 2047: Promyšlené 2+kk se severozápadní orientací

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

 Byt č. 2047 o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 53,10 m<sup>2</sup> je umístěn ve 4. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk. Jeho severozápadní orientace poskytuje klidnou atmosféru a příjemné světlo zejména v odpoledních hodinách.

 Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,90 m<sup>2</sup>), navazující ložnice, chodba a koupelna s WC. Obytná plocha jednotky činí 50,20 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukční části.

Předností jednotky je lodžie o velikosti 5,10 m<sup>2</sup>.

- Praktické 2+kk s prostornou hlavní místností
- Severozápadní orientace pro klid a stín
- Vysoká energetická efektivita - třída A
- Ideální dispozice pro každodenní pohodlí

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající útulné a funkční bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.