Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **252**

Prodej dvougeneračního domu Stará Boleslav, Brandýs n/L- Stará Boleslav

V zátiší, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

16 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ilona Biliková
Tel.: 605457150
GSM: 605457150
E-mail:
reality.bilikova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	128 m²
Užitná plocha:	175 m²	**Plocha parcely:**	979 m²
Plocha zahrady:	851 m²	**Plocha sklepu:**	31 m²
Ostatní:	Plot	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům ve Staré Boleslavi se zahradou o rozloze 851m2.
Dům je rozdělen na 2 bytové jednotky. Je z části podsklepen. Schodiště v domě oddělené od bytů. Každý byt má své soukromí. V domě půda, která by se dala využít na podkrovní byt. Dům je postaven v roce 1941. Dům prošel rekonstrukcí, nejdříve okolo roku 2000 - interiér spodního bytu, plastová okna, střecha, plynové topení. Rekonstrukce interiéru bytu v patře v roce 2019.
Dispozice domu: 1.PP - sklep o 3 místnostech, kde se nachází plynový kotel a bojler pro přízemí domu.
1.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m2, ložnice 23,7m2, pokoj 5,8m2, koupelna a WC.
2.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m2, ložnice23,7m2, pokoj 5,8m2, koupelna, WC a komora.
podkroví: půda.
Dům je vytápěn plynovými kotli, každý byt má vlastní. Spodní byt ohřev vody bojlerem, horní byt - kotel s ohřevem teplé vody v koupelně. Podlahy spodní byt plovoucí podlahy a dlažba, horní byt vinyl, dlažba. Dům je napojen na veškeré IS- plyn, vodovod, kanalizace a el. 220/380V.
Zahrada je v současné době oddělena plotem, ale jedná se o jeden nerozdělený pozemek.
Na polovině zahrady plechová garáž, pergola na druhé polovině kůlna a terasa se vstupem do přízemí domu.
Dům je vhodný pro větší rodinu nebo na investici.
V obci veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, lékař. Cyklostezky, lesy v dosahu. PID 15minut chůze. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, dálnice D 10.
PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.