

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 4+1 naproti Národnímu Divadlu na adrese Masarykovo nábřeží 38.

Masarykovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč služby.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**filipovic@realpartners.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;
autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 110 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - dálkové**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna se o byt s jedinečným výhledem a atmosférou. Posudte samy, jaký z dvou balkonů, každý otočený na jinou světovou stranu, nabízí lepší výhled.

Nutno vidět, prohlídky možné 7 dní v týdnu.

Byt o velikosti 103 m² + 7 m² balkonů je nezařízený. K dispozici je pouze kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a kombinovanou chladničkou.

Byt se skládá z velkých průchozích pokojů, nejmenší plochu zabírá pracovna za kuchyní, a kompletně nové, moderní zděné koupelny se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, v chodbě je ještě jedna toaleta zvlášť. Také je k dispozici

sklep o ploše 6 m².

Byt je čerstvě vymalovaný, a technický připraven pro užívání novým nájemcem.

Energetický štítek budovy není doložen, tedy uvádíme třídu G.

Podnájemní smlouva bude uzavřena pouze za účelem bydlení, možnost dalšího podnájmu je zcela vyloučena.

Kauce: 60. 000,- Kč

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.