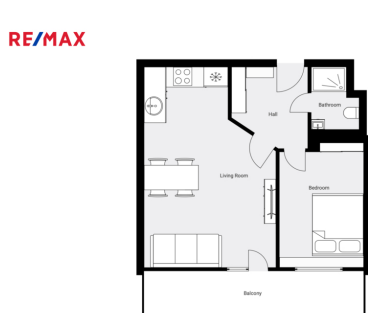


Prodej horského apartmánu 2+kk s balkonem - přímo u sjezdovky Keblrlák

Stavidlový vrch, Vrchlabí



3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi kompletně vybavenou a velmi příjemnou jednotku o dispozici 2+kk a celkové ploše 44,5 m², která se nachází v oblíbené a klidné části Vrchlabí – Stavidlový vrch, přímo u sjezdovky Kněžický vrch - Keblrlák. Jednotka je v současnosti vedená jako nebytový prostor, avšak probíhá její rekolaudace na ubytovací jednotku, díky čemuž ji bude možné využívat stejně jako běžný byt – ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo pronájmy. Prostor se nachází ve 4. patře apartmánového domu bez výtahu a jeho součástí je také prostorný balkon o velikosti 10 m², který nabízí příjemné posezení s výhledem na východní stranu, tudíž Vás ráno přivítají první sluneční paprsky, které zaplní interiér přirozeným světlem.

Interiér je kompletně zařízen na míru s důrazem na funkčnost i úložné prostory. Předstín disponuje vestavěnou skříní, která zajišťuje dostatek úložných prostor. Obývací část je spojená s kuchyňským koutem, přičemž kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, kombinovanou troubou s mikrovlnkou, dřezem, digestoří a přípravou na myčku. V obývací části je k dispozici rozkládací sedačka, jídelní stůl se židlemi, TV i další

vybavení a nechybí zde ani vstup na velmi prostornou lodžii. Ložnice, která je zařízená vestavěnou skříní, mini TV, dvoulůžkovou postelí i s úložnými prostory je od sousedního bytu oddělena protihlukovou stěnou a nechybí zde na oknech předokenní rolety. Na podlahách je položený interiérový kamenný koberec, který je velmi odolný.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Společenství vlastníků funguje velmi dobře a díky tomu má dům novou kotelnu, zateplenou střechu, nové chodby, zábradlí i dveře na čipy. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, což potvrzuje úsporný provoz. Měsíční náklady činí zhruba 3.000 Kč + elektřina, přičemž topení se rozúčtovává podle skutečně vytápěné plochy.

Dále je možnost získat vyhrazené parkovacího stání před domem + je možné pronajmout půdní prostor, který se nachází ve stejném patře hned u jednotky a je vhodný pro uskladnění sezónních věcí.

Lokalita Kněžického vrchu patří mezi nejvyhledávanější části Vrchlabí. Přímo za domem začíná sjezdovka, v okolí jsou tři lyžařské tratě i dvě lyžařské školy pro děti, což z této nemovitosti dělá ideální místo pro rodiny i milovníky zimních sportů. V létě lokalita nabízí množství turistických a cyklistických tras, krásnou přírodu Krkonoš a přitom snadnou dostupnost centra města Vrchlabí.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce nemovitosti.