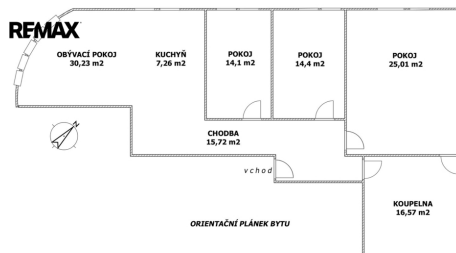


## Byt 4+kk, 123 m<sup>2</sup>, Kladno, Poštovní nám.

Poštovní náměstí, Kladno



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Chadima**  
Tel.: 312 240 239  
GSM: +420605220600  
E-mail:  
[miroslav.chadima@re-max.cz](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi prostorný cihlový byt v centru Kladna s možností parkování v uzamčeném dvoře. Byt 4+kk s nadstandardní obytnou plochou 123,29 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře staršího činžovního domu v Kladně, na právě rekonstruovaném Poštovním náměstí 190 (nad hlavní poštou). Originální a pohodlné bydlení, v domě je jen osm bytů. Možnost pronájmu parkovacího místa v uzavřeném dvoře, v suterénu je sklep 9,54 m<sup>2</sup>.

Byt je po částečné rekonstrukci (nové rozvody topení, vody a odpadů, plastová okna, nové podlahy, dveře a zárubně, výmalba). Zbývá osadit kuchyňskou linku, plynový kotel, radiátory a zejména vybudovat novou koupelnu se dvěma okny na úžasném prostoru 16,57 m<sup>2</sup>! Ve fotogalerii je vizualizace a plánek příkladu koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a saunou!

Díky vlastnímu kotli nebudete závislí na dálkovém topení ani na rozpočítávání ztrátového tepla. Výborný poměr ceny a...

výměry jen 53.500 Kč/m<sup>2</sup>. Osobní vlastnictví, hypotéku rádi vyřídíme.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.