

Prodej stylové poloroubenky, Pševes

Kopidlno



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Sinaj**GSM:** +420739812048**E-mail:**kristyna.sinaj@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 70 m²**Plocha parcely:** 967 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová**Užitná plocha:** 49 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po místě, kde můžete nechat ruch města za sebou?

Nabízíme k prodeji udržovanou poloroubenou chalupu pouze hodinu od Prahy. A to v malebné obci Pševes u Kopidlna, jen pár minut od Českého ráje.

Chalupa stojí na pozemku o rozloze 967 m² a má užitnou plochu 49 m² s možností rozšíření o půdní vestavbu.

V posledních letech prošla částečnou rekonstrukcí - nová střešní krytina, renovovaný štít a schodiště. Trámy jsou pravidelně ošetřovány a dřevo natíráno.

Součástí nemovitosti je garáž, venkovní gril, udírna, vlastní studna a zastřešené posezení.

Na pozemek je přivedena přípojka obecního vodovodu, připojení na kanalizaci se dokončuje. Ve světnici je připraven prostor pro krbová kamna s rozvody do radiátorů.

Okolí nabízí klid, zeleň a nádhernou přírodu Českého ráje, zatímco veškerá občanská vybavenost je pohodlně dostupná v Kopidlně či Jičíně.

The presentation includes a video tour in English.