

Prodej rodinného domu, 1159 m², Ústí nad Orlicí, ul. Poříčnická

Poříčnická, 56203, Ústí nad Orlicí

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Strýček Štěpán**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 5**Užitná plocha:** 1159 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v klidné části Hylvátů na okraji obce. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům do tvaru T, který nabízí pohodlné bydlení. Ideální místo pro oddělené bydlení dvou či více rodin. V domě se v současné době nachází 4 byty (2x 3+kk, 1x 1+kk, 1x 2+1), z toho dva po kompletní rekonstrukci. Dále zde najdeme mnoho prostor k vybudování dalších bytových jednotek. V domě je funkční vodní turbína napojená na síť, k vytápění slouží tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o rozloze 667m². Okolní prostředí nabízí klid a soukromí, zároveň je zaručen snadný přístup do centra jak obce, tak i do okolních větších měst. Tento objekt, situovaný v příjemné části Hylvátů na okraji obce, je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorný dům s možností variabilního využití a touží po kvalitním bydlení v souladu s přírodou a blízkostí všech služeb. Nemovitost je okamžitě k dispozici a připravena k nastěhování. V obci je veškerá občanská vybavenost.