

## Prodej krásné historické chalupy 4+kk v Bystrém

Nerudova, Bystré



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslava Šimková**  
GSM: +420 226 259 499  
E-mail:  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	685 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historickou chalupu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 156 m<sup>2</sup>, nacházející se v centru obce Bystré. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Součástí prodeje je také přilehlá zahrada o výměře 550 m<sup>2</sup> poskytující soukromí v zeleni, s možností využití jako stavební parcela.

Dispozice:

Přízemí: předsíň, samostatné WC, koupelna s velkým sprchovým koutem, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, ložnice, pracovna se vstupem na terasu

Patro: 2 ložnice

Sklep: kamenný sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>

Vybavení a technický stav:

Kachlová kamna v obývacím pokoji (vytopí celé přízemí), Elektrické přímotopy v podkroví (dům má nízký tarif elektřiny), Nová koupelna a WC, vše vkusně rekonstruováno, Nábytek na míru z masivu (je součástí prodeje), Dřevěná okna s dvojskly, Nová plechová střecha se solárními panely na ohřev vody.

Bezbariérový přístup možný, Parkovací stání pro 2 auta

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města Bystré, v pěší dostupnosti jsou obchody, škola, školka, zdravotní středisko i restaurace. Okolí nabízí bohaté možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Další výhody:

Klidné bydlení v srdci malebného města, Možnost okamžitého nastěhování, Kvalitní a udržovaný stav, Investiční potenciál díky stavebnímu pozemku

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.