

# Prodej bytu A24, NOVOSTAVBA, 2+kk 74,1 m<sup>2</sup> + balkon 17,6 m<sup>2</sup> + sklep

Šumavská, Karlovy Vary



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:**

[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

|                              |                                                 |                                  |                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s balkonem- Rezidence Tuhnice, Karlovy Vary

Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 17,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v nově budovaném rezidenčním projektu Rezidence Vary Live, situovaném v klidné části Karlových Varů v bezprostřední blízkosti lesa a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život – školy, školky, sportovní areály (KV Arena, plavecký bazén), cyklostezky, nákupní centrum Varyada i odpočinkové parky u řeky.

Projekt je řešen s důrazem na moderní technologie a komfort bydlení – samozřejmostí jsou kvalitní stavební materiály, zateplení, rekuperace vzduchu a příprava k okamžitému nastěhování. Stačí jen doplnit kuchyňskou linku dle vlastního vkusu.

Výstavba této etapy bude dokončena na jaře roku 2027. Velkou výhodou je možnost financování nejen z vlastních prostředků, ale také prostřednictvím hypotečního úvěru či splátek. První etapa projektu je již téměř vyprodána – zůstává jen několik volných bytů, které si můžete osobně prohlédnout a udělat si tak jasnou představu, jak může vypadat i váš nový domov.

Rezidence Vary Live je zároveň atraktivní lokalitou pro investici – byty jsou zde dlouhodobě vyhledávané také k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.