

Prodej rodinného domu, 125 m², Mochtín, Újezdec

33901, Mochtín

**13 770 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný, nadstandardně vybavený rodinný dům s vytápěnou dvougarází, kolaudovaný v roce 2020, situovaný na okraji klidné obce Újezdec. Novostavba zaujme moderními technologiemi a promyšleným dispozičním řešením 4+kk + techn. místnost. Příjemně vás potěší koupelna s vestavěnou finskou saunou, centrální vysavač, zabezpečovací a kamerový systém. Všechna okna jsou vybavena trojskly a venkovními žaluziemi na el. ovládání, což zaručuje ideální tepelný komfort i soukromí. Veškeré technologie domu lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní aplikace. Součástí je i systém pro mineralizaci vody, zajišťující její vysokou kvalitu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením a možností individuální regulace. Z prostorného obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s úchvatnými výhledy do přírody. Okrasná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem. Nemovitost představuje komfortní a technologicky vyspělé bydlení pro rodinu, která hledá klid a moderní styl života v dosahu Klatov.