

## Prodej zahrady s chatou, 440 m<sup>2</sup>, OV, Litvínov

43601, Litvínov



**1 321 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 420 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou zahradu o rozloze 420 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné části obce Horní Litvínov. Tato oáza klidu je ideální pro milovníky přírody, nachází se v zahrádkářské kolonii uprostřed lesa a naleznete zde soukromí a klid. Na pozemku najdete dobře udržovanou zahradu s ovocnými stromy a keři. Skleník vám umožní pěstovat vlastní zeleninu či květiny po celý rok. Chata na pozemku nabízí užitnou plochu 20 m<sup>2</sup>, má nově udělanou střešní krytinu, je podsklepena a v podkroví je k dispozici další prostor. Na zahradě se kromě výše zmíněného nachází také plechový domek na nářadí, kůlna, kopaná studna a WC. Odpad je řešen do jímky. Studna má řádné povolení a je dovoleno zde čerpat vodu až do roku 2044. Je však potřeba ji obnovit. Vody je zde dostatek. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému užívání. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku! S financováním rádi pomůžeme.