

Prodej rodinného domu s číslem popisným 665m2, pozemek 545m2, OV, Plzeň 9 - Malesice

Mlýnská, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



7 900 000 Kč

za nemovitost

cena je konečná včetně všech poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	665 m ²
Užitná plocha:	665 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu s vlastním číslem popisným v ulici Mlýnská č. p. 58, Plzeň 9 Malesice + zahrada 545 m². Zastavěná plocha s nádvořím je 665 m² + zahrada 545 m², celkové výměře 1210 m². Parcelní čísla jsou 178, 179/4, 179/5. Stavby jsou v horším technickém stavu, ideální k demolici a nové výstavbě dvou domů nebo řadových domů, případně bytového domu. Napojení je na kompletní síť, elektrina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektroměru a plynoměru), dvě studny,

jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Městský vodovod a kanalizace bude (dle aktualizace a doplnění na základě informace ze dne 4.2. 2026 - zhotovení s určením přípojky k domu s provedením prací do července 2026!). Již je podepsaná smlouva a k budování kanalizace a městského vodovodu bude docházet v nejbližších týdnech.

Pozemek je rovinný a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.

Na pozemku je starý dům s garáží a s vlastním číslem popisným, pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola. Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné, na konci Malesic v sousedství jsou rodinné domy a hasičské stanice. Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny a okolí Malesic viz posledních několik foto této inzerce.

Příjezd je přímo z městské asfaltové komunikace!

Regulativ výstavby je v místě obvyklém a zastavěná plocha dle platných zákonů ČR, dle stavebního zákona a norem. Zastavěná plocha s nádvořím je v současné době 665 m²! Ideální pro výstavbu řadových domů nebo bytovek s parkovacími stáními.

Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.

Okolní zástavba je k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu vč. nočních spojů.

Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!

Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není zde ochranné pásmo. PENB - G, štítek není k dispozici. Stavby bez úprav a rekonstrukcí od výstavby.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodně podmínkou tohoto prodeje. Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejné je také požadováno ze strany zájemce, budoucího kupujícího.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Majitel je u prohlídky osobně.

Foto vnitřků není, ke kompletním úpravám a rekonstrukcím. Foto a označení prodávaného, zdrojem mapového označení je KÚ Plzeň - pro oblast Malesice

Vřele a jednoznačně doporučuji!