

Prodej, byty/3+1, 65 m2, Prorubky 3, 51601 Liberk, Rychnov nad Kněžnou [ID 76478]

Liberk



1 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře cca 70 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu v malebné obci Liberk - Prorubky, pouhých 8 minut jízdy od závodu Škoda Auto Kvasiny. Klidná lokalita obklopená zelení nabízí ideální prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dispozičně je řešen velmi prakticky - prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje a možnost bezproblémového parkování přímo u domu.

Dům se nachází v krásné a tiché lokalitě s výbornou dostupností do Rychnova nad Kněžnou i okolních obcí. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - skvělá příležitost pro vlastní rekonstrukci nebo jako zajímavá obchodní příležitost s možností pronájmu.

Jednotka není formálně vymezena v katastru nemovitostí, vlastnictví je řešeno podílem na celém domě a pozemku. Podíl jednoznačně určuje užívání konkrétního bytu i souvisejících prostor.