

## Pronájem variabilního prostoru 147 m<sup>2</sup> v Modleticích - vhodné pro kanceláře, showroom i sklad

25101, Modletice



**295 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ Poplatky na vyžádání,  
bez DPH



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 147 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme reprezentativní prostor o celkové rozloze 147 m<sup>2</sup> v Modleticích u Prahy, který představuje ideální řešení pro vaše podnikání. Prostor je velmi variabilní a lze jej využít pro různé účely - jako kanceláře, showroom, provoz e-shopu s výdejem zboží a vzorkovou prodejnu, nebo pro lehkou výrobu, kompletaci a balení.

Tato nově zrekonstruovaná nemovitost nabízí moderní a praktické zázemí, které ocení jak zaměstnanci, tak i návštěvníci. Prostor se nachází ve druhém patře budovy s výtahem. Dispozici lze upravit dle požadavků nájemce.

K dispozici je také možnost pronájmu příručního skladu v přízemí o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, z toho skladová plocha činí přibližně 50 m<sup>2</sup>. Sklad disponuje vlastním sociálním zázemím (kuchyňka a toalety).

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, celý areál je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. Výhodou je možnost parkování na hlídaném parkovišti, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Strategická poloha v Modleticích, přímo u Prahy a u sjezdu z dálnice D1, zaručuje vynikající dopravní dostupnost. Lokalita je ideální pro společnosti, které hledají kvalitní a snadno dostupné prostory pro své podnikání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.