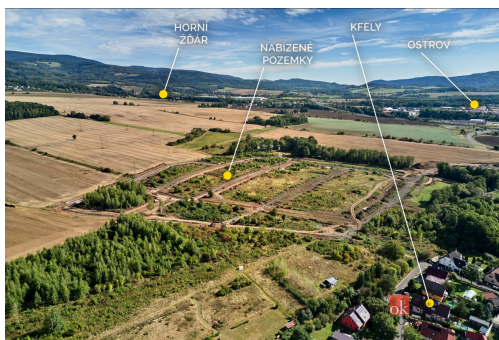


## Prodej, pozemky/bydlení, 697 m<sup>2</sup>, Kfely , Ostrov, Karlovy Vary [ID 76822]

Ostrov



**2 230 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 697 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám stavební pozemky v obci Kfely u Ostrova, které leží v nádherné přírodě na úpatí Krušných hor. Zde vzniká nový projekt zahrnující celkem 48 stavebních pozemků, které spojují klid venkova s výbornou dostupností do města. Projekt je rozdělen do dvou etap - první fáze nabízí 43 pozemků v katastru obce Kfely, které jsou k dispozici již nyní, a druhá fáze zahrnuje 5 pozemků v katastru města Ostrov, jejichž nabídka bude aktuální v průběhu roku 2026.

Pozemky budou kompletně zasítované, na jejich hranici bude přivedena elektřina, voda, plyn i tlaková kanalizace. Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů v kategorii čistého bydlení se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Velkou výhodou je, že zastavitelnost není limitována konkrétním procentem, což přináší vysokou flexibilitu při plánování a návrhu domu přesně podle vašich představ. Samotné pozemky jsou rovinaté, dobře orientované a umístěné v klidné části mezi městem a přírodou, což zajišťuje maximální pohodlí i kvalitu života. V tomto projektu máte možnost využít dotaci od města Ostrov ve výši 150.000 Kč na koupi pozemku a 150.000 Kč na výstavbu rodinného domu.

Jedinečnou přidanou hodnotou je blízkost Krušných hor. V dojezdové vzdálenosti několika minut se nachází oblíbené lyžařské areály Klínovec, Plešivec či Boží Dar, desítky kilometrů běžkařských tras včetně Krušnohorské magistrály vedoucí až do Německa, a také množství cyklostezek a turistických cest. Samotná lokalita má výbornou dostupnost - město Ostrov je vzdálené pouhých 3-5 minut, krajské město Karlovy Vary 15 minut a lázeňský Jáchymov 10 minut jízdy. Díky dálnici R6, která se postupně dokončuje, se navíc výrazně zkracuje dojezdová doba směrem na Prahu.

V blízkosti nechybí kompletní občanská vybavenost, školy, školky, zdravotní péče, obchody, sportovní a kulturní zařízení. Samotná obec je obklopena zdravým prostředím, čistým vzduchem a nabízí působivé výhledy na panorama Krušných hor. Tato kombinace přírody, pohodlného zázemí a skvělé dopravní dostupnosti činí z projektu jedinečnou

příležitost jak pro trvalé bydlení, tak i pro stavbu rekreačního domu.

Pro bližší informace o dostupných parcelách a možnostech prodeje nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.