

Prodej bytu 2kk s lodžii, Brno-Maloměřice

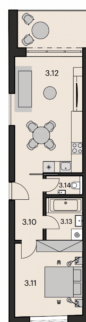
Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Bytová jednotka 3.C

2 + kk
dřevnice 47,21 m²
užitná plocha 3. NP
podlaží

Číslo	Účel místnosti	Užitná plocha
3.10	Chodba	5,14 m ²
3.11	Pokoje	13,79 m ²
3.12	Pokoj s kuchyňským koutem	21,99 m ²
3.13	Koupelna	4,39 m ²
3.14	WC	1,94 m ²
Lodžie		7,80 m ²
Užitná plocha celkem		47,21 m ²
Podlahová plocha celkem		51,74 m ²



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Lodžie: 7 m²

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2kk s lodžii (3.C), moderní bydlení v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna. Celková plocha je 55 m².

Byt sestává z pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatným wc, prostornou lodžii.

Rezidence Obřanská je novostavba menšího bytového domu, která nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a městské dostupnosti.

V projektu je celkem 7 bytových jednotek, většina s orientací do zahrady se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Parkování a bezpečí:

V zastřešeném vnitrobloku je k dispozici 8 parkovacích stání. Vjezd i přístup k zahradě je chráněn rolovacími vraty, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Rozlehlý zahradní prostor s lavičkami a odpočinkovou zónou je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou.

Vybavení a standardy:

vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby
předokenní elektrické žaluzie
interiérové dveře CPL, bezpečnostní vstupní dveře
značkové zařizovací předměty (JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI)
tepelné čerpadlo NIBE + chlazené stropy
solární systém pro ohřev vody
zateplení ETICS, moderní střešní krytina SRP Click

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Brna s rychlou dopravní dostupností do centra i mimo město. V okolí naleznete zeleň, přírodu i veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v menším rezidenčním projektu s důrazem na soukromí, komfort a úsporné technologie, Rezidence Obřanská je pro vás ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.