

## Pronájem, Byty 1+kk, 20m<sup>2</sup> - Zlín

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



### 8 000 Kč

za měsíc

+ zálohu na elektřinu si  
hradí nájemce samostatně,  
+ provize RK



Vyřizuje

**Hana Hýblová**

**Tel.:** +420 577 700 000

**GSM:** +420 605 329 326

**E-mail:**

[zlin@reality-one.cz](mailto:zlin@reality-one.cz)

|                              |                   |                                  |                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zprostředkování pronájmu garsonky o velikosti 20m<sup>2</sup>, v centru Zlína, na ul. třída T. Bati. Garsonka se nachází ve 4. NP cihlového domu, bez výtahu, je částečně vybavená nábytkem.

Dispozice: chodba, pokoj s malou kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, WC společné pro dva pokoje na patře v chodbě.

V garsonce plastové okno s výhledem do zahrady.

K dispozici prostor ve sklepě k uložení věcí.

Možnost celoročního parkování ve vymezené době přímo před domem.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Uvedená cena je včetně poplatku za otop, a vodu, zálohu na elektřinu si hradí nájemník samostatně.

Celková měsíční platba nájemného 8.000,- Kč., následující poplatky za služby zahrnuté v nájemném:

- dodávky tepla
- STA
- vodné-stočné
- osvětlení spol. prostor ve výši
- úklid společného prostoru schodiště

Kauce 10.000,- Kč.

Garsonka je vhodná pro jednu osobu, k dispozici od února 2026 (případně po domluvě dříve).

Více informací v RK.