

Prodej bytu 3+kk s balkónem a parkovacím stáním

Pražská, Benátky nad Jizerou



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Malá
GSM: +420 736 661 900
E-mail:
alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji poslední volný byt v bytovém domě o 11 bytových jednotkách. Jedná se o byt 3+kk s balkónem, nacházející se ve zvýšeném přízemí domu, jehož orientace je na JZ s výhledem do zeleně. Tento největší byt v domě, o velikosti 76 m², nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Nadstandardně velký obývací pokoj umožní majiteli nenákladně zvětšení kuchyňského koutu dle jeho vlastního vkusu. Rovněž výjimečná velikost jedné z ložnic nabízí možnost pro vytvoření šatny či řešení úložného prostoru pomocí dostatečného množství skříní. Tento byt z jedné strany sousedí se společnou sušárnou, což poskytuje více klidu i soukromí. K bytu náleží sklepní kóje a to největší parkovací místo na parkovišti přímo u domu. Tento byt se sklepní kójí a s podílem na společné sušárně, nabízíme za cenu 5.999.000 Kč včetně parkovací stání.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2007. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a navíc nabízí společnou sušárnu

a pečlivě udržované společné prostory. V domě je nadstandardně zateplená půda foukanou termoizolací, i díky tomu jsou náklady na vytápění bytů nízké. Bytový dům je napojený na veřejné inženýrské sítě, vytápění je centrální plynové. V domě jsou rozvody internetu, radiátory osazeny měřiči tepla s dálkovým odečtem, vodoměry rovněž s dálkovým odečtem.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Město Benátky nad Jizerou, které má 7 500 obyvatel, leží mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Tato strategická poloha s výborným spojením po D10 směr Praha (20 min Černý Most) i na Mladou Boleslav (15 min), je stále více žádanější lokalitou, zejména pro mladé rodiny. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost: např. poliklinika se zdravotními středisky, 3 základní školy, 6 mateřských škol, obchody Lidl, Penny, Billa, drogerie Teta, spousta sportovních kroužků včetně FIT centra, dětská hřiště, atd. V Benátkách n/J. jsou pravidelné koncerty na Loděnici se známými zpěváky a skupinami.

Pokud hledáte klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do větších měst, je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.