

Rodinná vila ve vysokém standardu

U Lesoparku, 16300, Praha 17, Praha



125 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 15 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	408 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 11. 2025 je připravena nově dokončená, nezařízená samostatně stojící vila na hranici Prahy 5. Vila disponuje 6 ložnicemi, 4 koupelnami, rozlehlou zahradou, garáží pro dvě auta a prostorným sklepem.

Vila se nachází v soukromém udržovaném rezidenčním areálu v těsné blízkosti lesoparku.

V přízemí domu je obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na zastřešenou terasu, ložnice, vybavená šatna, toaleta a vstupní chodba. První patro nabízí galerii, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, dále další tři ložnice a samostatnou koupelnu.

Druhé patro nabízí velkou místnost s koupelnou a přístupem na druhou terasu.

V přízemí domu je garáž, technická místnost, sklep a velký prostor vhodný například pro posilovnu.

V celém domě je klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, elektrické předokenní bezpečnostní rolety, tepelné čerpadlo, centrální vysavač a automatická zálaha na zahradě.