

Prodej atraktivního rohového pozemku o výměře 1516 m² v oblíbené lokalitě obce Líšnice

Líšnice



10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

Celková plocha:	1 516 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný stavební pozemek o výměře 1 516 m², umístěný v oblíbené obci Líšnice (Praha-západ). Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce, v prostředí rodinných domů, které zajišťuje soukromí i příjemnou atmosféru.

Na pozemku jsou všechny inženýrské sítě – elektrina, vodovod a kanalizace. Přístup je zajištěn po nové asfaltové komunikaci. Podle územního plánu je možné zde postavit rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. Zastavitelnost činí 25 % (cca 250 m² užitné plochy), při výstavbě přízemního domu lze využít až 40 %.

Líšnice je vyhledávanou lokalitou pro bydlení zejména díky své poloze a okolní přírodě. V obci se nachází mateřská i základní škola, takže je vhodná i pro rodinné bydlení s dětmi. Velkým lákadlem je golfový areál Líšnice, který patří mezi nejstarší golfové hřiště v ČR, a také rozsáhlé lesy v bezprostředním okolí – ideální pro procházky, sport i relax. Milovníci cyklistiky ocení množství cyklostezek a tras v okolní krajině.

Výborná je i dopravní dostupnost – autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut, v blízkosti je i rychlé napojení na Pražský okruh a D4.