

## Prodej domu 4+kk, pozemek 500m<sup>2</sup>, Petrovice u Humpolce

Humpolec



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
**GSM: +420777227709**  
**E-mail:**  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej objektu občanské vybavenosti v minulosti sloužícího jako prodejna potravin, následně upraveného na dílnu a sklady. Objekt je tvořen hlavním prostorem 45,63m<sup>2</sup> s el. ovládanými vjezdovými vraty šíře 2,55 a výšky 2,51m<sup>2</sup>, dále skladem 24,60m<sup>2</sup>, spojovací chodbou 11,90m<sup>2</sup>, skladem 20m<sup>2</sup>, menším skladem 4,84m<sup>2</sup>, koupelnou 4,77m<sup>2</sup>, místností 2,26m<sup>2</sup>, WC 1,08m<sup>2</sup>, nákladovou rampou v zadní části 7,00m<sup>2</sup> a skladem z rampy 5,83m<sup>2</sup>. Stropy mají výšku 2,91m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na obecní vodovod, střešní krytinu tvoří vlnitý eternit. Okna jsou v části nova Euro, ostatní původní dřevěná. Podlahy tvoří beton v částech s dlažbou. K objektu je zpracován projekt pro rodinný dům 4+kk s příslušenstvím bez využití obytného podkroví. Cena zahrnuje kontejner před objektem o rozměru 12x2,5m. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.