

Prodej dům Chalupa, 115m²|Liberecký kraj, Semily, Slaná, Bořkov, 89, 51201

51201, Slaná



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubišta

Tel.: 601106601

GSM: +420 771 213 366

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k rekreaci, obklopené krásnou přírodou a přitom s plnou občanskou vybaveností na dosah? Pak tento dům s celkovou užitnou plochou 115 m² a velkou v celé ploše stavební zahradou 3.107m² bez omezení zastavěnosti na pomezí Českého ráje vám může toto nabídnout!

Proč právě tento dům?

Dům, částečně podsklepený, v původním stavu přesto s potenciálem, je předurčen k rekonstrukci a nabízí možnost realizace úprav zcela dle vašich představ i s případnou úpravou dispozic se nachází v těsné blízkosti okresního města Semily (2 minuty autem, pěšky cca 15-20 min) a přitom na polosamotě.

Dům o současné dispozici 3+1 je umístěn na jižním mírném svahu s celodenním svitem poblíž silnice. Fasáda je částečně zateplena vč. plechové střechy. Voda je čerpána z povrchové kopané studny na sousedním pozemku se smluvním paktem, odpad je řešen do jímky. Plyn pro vaření řešen lokálně plynovou lahví. K domu je napojena menší dílna a sklad. Ústřední vytápění je zajištěno kombinací elektrokotle a starého kotle na tuhá paliva umístěné ve sklepe. Součástí sklepa je i prostor pro uchování potravin či pití v chladu a prostoru pro uložení uhlí/dřeva. Velká zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, grilování, pěstování nebo dětské hřiště. Součástí zahrady je i část lesa o ploše 135 m² a příjezdové cesty s věčným břemenem přístupu pro horní domy.

Energetický štítek není vyhotoven, proto je uváděna třída náročnosti "G".

Město Semily nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití.

Nádherná okolní krajina nabízí nespočet možností pro výlety a volnočasové aktivity - turistické a cyklo stezky, skalní lesní útvary a soutěsky s výhledy, rozhledny a další zajímavosti jako např. Bozkovské dolomitové jeskyně či podmanivý letohrádek na Malé Skále s překrásným rozhledem po okolí.

Blízko je kopec Kozákov s rozhlednou a úchvatným výhledem na široké okolí a zříceninu Trosky.

Rokytnice, Tanvaldský Špičák, Benecko či Liberec je pak vzdáleno cca 40 min autem. Z Prahy dojedete do zhruba 1,5 hodiny.

Doporučuji vám prohlídku, abyste navníмали prostředí. Nenechte si tuto možnost ujít.

Řešíte financování? Že máte předjednáno? Zkuste i nás! Jen tak zjistíte, zda opravdu máte nejvýhodnější nabídku pro vás. Kolegové vám navrhnou nezávazně a zdarma plán financování na míru a vaši peněženku.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.