



prodej bytové jednotky 3C, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce B

Bohumila Böhma, České Budějovice



Prodáno



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 96 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Objekt je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB.

Bytová jednotka označená číslem 3C je byt o dispozičním řešení 4+kk a celkové ploše 108 m2 nacházející se ve 3. NP bytového domu B - Vltava.

Byt je orientovaný na jiho-východ, má prostornou terasu, která je orientovaná na jih a je přístupná z hlavní obytné části bytu. Byt o výměře 108 m2 se skládá z těchto místností :

- prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dvou dětských pokojů a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 11,85 m2 a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání za částku 450 tis Kč nebo nekryté za částku 350 tis Kč.

Půdorys bytové jednotky naleznete v přiloženém souboru PDF.

Zajistíme Vám veškeré možnosti financování - přes prodej stávající bytové jednotky až po vyřízení hypotéčního úvěru. Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.