

Prostějov, Sportovní, RD 4+1, garáž, velká zahrada

Sportovní, 79601, Prostějov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David
Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:
foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný v atraktivní lokalitě Prostějova, ulice Sportovní. V pěší dostupnosti MHD, MŠ, ZŠ, hřiště, biokoridor Hloučela.

Dům má dispozici 4+1. V I. NP se nachází zádveří, vstupní hala se schodištěm, koupelna, samostatné WC, prostorná kuchyně 15 m² a velký obývací pokoj 36 m². Obývací pokoj má dva vstupy a je možné jej v případě zájmu přepažit. Ve II. NP je koupelna s WC a 3 ložnice (20, 5 a 18 m²), jeden z pokojů je průchozí. Dům je podsklepen a v suterénu je garáž, dílna, kotelna atd.

Dům je zděný z pálených cihel, postaven v roce 1970. Dům procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi. V letech 2017/2018 byly provedeny nové rozvody vody, odpady, rozvody ÚT, vyměněny plechové radiátory za deskové (litinové byly ponechány) a byl instalován nový plynový kondenzační kotel. Dále byla vyměněna elektroinstalace, původní rozvody jsou pouze u světel v chodbě a v jedné ložnici. Dále byly vyměněny podlahy znivelovány a položena nová dlažba a vinyl v I. NP. Vyměněna byla okna za plastová a vstupní dveře. Kuchyňská linka je nová od fy. Vejmola, vč. spotřebičů. V roce 2022 prošla rekonstrukcí koupelna a WC v přízemí a koupelna s WC v patře. V posledním

období byla vyměněna původní brána a garážová vrata za el. ovládaná, nově zrealizovaná velmi pěkná prostorná terasa a chodník před domem a okolo domu. V kuchyni, obývacím pokoji a koupelně byl snížený strop sádrokartonem. Ve dvou ložnicích v patře jsou nové rozvody elektroinstalace, ale nový vlastník si může dokončit rekonstrukci pokojů dle svých představ. V obývacím pokoji je připraven komín pro osazení krbových kamen.

K domu náleží pěkná velká zahrada s možností vjezdu bránou. V zadní části zahrady jsou záhony, u terasy je menší skalka s jezírkem a zbývající část zahrady je zatravněna a jsou na ní vzrostlé stromy.

Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. K dispozici je dále vlastní studna.

Celková plocha pozemků: 827 m², zastavěná plocha 114 m², užitná plocha obytné části domu 146 m² + garáž a sklepy.

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.