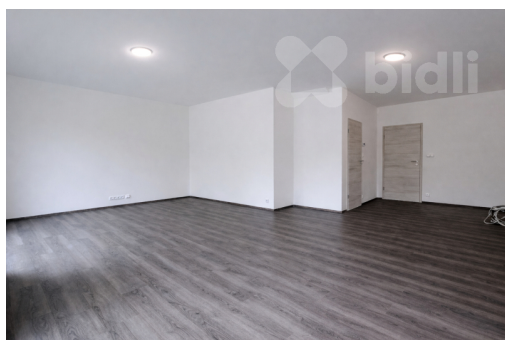


## Prodej novostavby 4kk s garáží, 166 m<sup>2</sup>, zahrada 212 m<sup>2</sup>, Velké Chvalovice

Za Statkem, 28911, Pečky


**9 490 000 Kč**

za nemovitost

ihned k nastěhování



Vyřizuje

**Petr Roubík**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                         |                                      |                                 |                           |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 166 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 385 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 212 m <sup>2</sup>                   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>            | Vodovod                              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Konečně dost místa. K životu, k dýchání, ke snům a to hned. Na kraji Velkých Chvalovic, klidné části města Pečky, vznikla nová ulice s příznačným názvem Za Statkem. Právě zde na vás čeká úplně nový rodinný dům, který spojuje komfort moderní novostavby, dostatek prostoru i výhledy do krajiny. Dispozice 4+kk a celková plocha 166 m<sup>2</sup>, vám zajistí pohodlí, o kterém jste vždy snili.

V přízemí se nachází garáž a hlavní obytná zóna - srdce domu - tedy kuchyňský kout propojený s velkorysým obývacím prostorem o výměře 42 m<sup>2</sup>. V patře následně klidová část, tedy 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dostatek úložného prostoru. Velká okna přinášejí do interiéru příjemné světlo a umožňují přímý vstup na soukromou zahradu o rozloze 212 m<sup>2</sup>. Ta je jako stvořená pro víkendová grilování, dětské hry nebo klidné večery pod širým nebem.

Dům je vybaven kvalitními materiály a prvky, které potěší oko i praktičností - vinylové podlahy, moderní interiérové

dveře, plastová okna s izolačním trojsklem, designová sanita značky SAT, baterie SIKO a elegantní obklady Rako Betonico. O vytápění se stará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda od značky Willy, což znamená nízké provozní náklady a energetickou efektivitu.

Rodinné domy v této lokalitě jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Kromě vlastní garáže máte k dispozici i parkovací stání přímo před domem. Sedlová střecha s betonovou krytinou v antracitovém odstínu elegantně ladí s celkovým vzhledem stavby.

Velké Chvalovice těží z vynikající polohy. Dálnice D11 je vzdálená jen 7 kilometrů, takže se do Prahy dostanete autem za přibližně 23 minut. Pokud preferujete hromadnou dopravu, vlak z Peček vás do centra Prahy dopraví za půl hodiny. Navíc je zde také autobusové spojení do Kolína, Poděbrad či Českého Brodu.

Město Pečky nabízí vše, co potřebuje moderní rodina - školku, školu, ZUŠ, lékaře, obchody, kulturní centrum, knihovnu, restaurace i sportovní vyžití včetně sportovní haly a různých oddílů. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, lesy, historické památky i přírodní koupání.

Tato novostavba je připravena na to, stát se vaším domovem. A možná i začátkem úplně nové životní etapy.

Zavolejte si o případné další dotazy a hlavně prohlídku - rád vás domem osobně provedu.