



## prodej bytové jednotky 3D, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce B

Bohumila Böhma, České Budějovice



### Prodáno



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost ( mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m<sup>2</sup> včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Objekt je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem - aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB.

Bytová jednotka označená číslem 3D je byt o dispozičním řešení 3+kk a celkové ploše 93 m<sup>2</sup> nacházející se ve 3. NP bytového domu B - Vltava.

Byt je orientovaný na jiho-západ, má prostornou terasu, která je orientovaná na jih a je přístupná z hlavní obytné části bytu. Byt o výměře 93 m<sup>2</sup> se skládá z těchto místností :

prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dětského pokoje a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 11,85 m<sup>2</sup> a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání za částku 450 tis Kč nebo nekryté za částku 350 tis Kč.

Půdorys bytové jednotky naleznete v přiloženém souboru PDF.

Zajistíme Vám veškeré možnosti financování - přes prodej stávající bytové jednotky až po vyřízení hypotéčního úvěru.

Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.