

Nájem rodinného domu v Rostoklatech - Nová Ves II.

Rostoklaty


39 000 Kč

za měsíc

zálohy ve výši 5000,- Kč



Vyřizuje

Adéla Dvořáková
Tel.: +420 725779211

GSM: +420 725779211

E-mail:
adela.dvorakova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	83 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba rodinného domu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. Dům je řadový, zděný a patrový. S celkovou užitnou plochou 94m² a dispozicí 3 kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům se pronajímá kompletně vybaven včetně ložnice, obývacího pokoje, kompletně zařízené kuch. linky, koupelny, toalety, zahradního nábytku atd.

V přízemí domu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem. V patře se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a dětského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodiště spojuje obě patra. Pohodlná terasa na předzahradce poskytuje relaxační prostor pro odpočinek v klidném prostředí. Na zahradce nechybí ani menší zahradní domek na uskladnění kol a sekačky.

Dům je zděný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenu, vytápění je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani příprava na tepel. čerpadlo. V oknech jsou sítě proti hmyzu a venkovní rolety. Interiér je promyšlený do nejmenších detailů s důrazem na kvalitu a design.

Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajišťuje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a městy. Dvě parkovací místa před domem zaručují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace, plynovodu a internetu.

Tato luxusní nemovitost splňuje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid a soukromí v klidnější obci.

Měsíční nájemné je 39.000,- Kč, zálohy jsou 5000,- Kč (elektřina a voda). Majitelé požadují kauci ve výši 50.000,- Kč. RK 20.000,- Kč.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a zájemce bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.